



FRAMEX

SHAPING TOMORROW'S LIVING

Pre-Engineered Steel Construction

One System • One Responsibility • One Partner

CORPORATE PROFILE 2026

Who We Are

FrameX is a specialized construction brand under **ABM Architectural Materials Co., Ltd.**, delivering integrated pre-engineered steel building solutions.

What We Do

3-in-1 Integrated Solution

PEB Steel Structure + High-Performance Insulation + Comprehensive Waterproofing

One-Stop Delivery

Design → Fabrication → Installation → Acceptance → Warranty



What Sets Us Apart

✓ One Point of Responsibility

Unified accountability for structure, envelope, and waterproofing.

✓ Speed Without Compromise

Factory prefabrication ensures precision and faster site assembly.

✓ Transparent Process

Clear BOQ, systematic QAQC/ITP, and formal Change Order management.

✓ Lifetime Partnership

We remain your long-term technical partner beyond project handover.

Our Belief

Driving construction forward through **Vision, Mission, and Core Values.**

Vision

- **Faster Builds:** Integrated design + prefabrication.
- **Cooler Operation:** Climate-appropriate insulation.
- **More Durable Performance:** Systematic structure + waterproofing.

Mission

- Deliver high-quality projects with optimized schedule and cost.
- Turn architectural intent into feasible, buildable solutions.
- Build an ecosystem of cool, durable, fast-to-build steel projects.

Core Values



Honesty

Transparent from consultation to costs.



Quality

Build to standard, balance engineering, safety, & aesthetics.



Reliability

Schedule is honor; realistic planning is key.



Partnership

Long-term relationships valued over short-term gains.

The 3-in-1 Solution

Why integration? Avoid trade conflicts • One timeline • One warranty • Systematic QC

The Integrated Layers



1. PEB Steel Structure

CNC precision & Factory QC. Optimized weight for foundations. Ideal for residential (75–300m²+) & light commercial.



2. High-Performance Insulation

Thermal comfort & lower cooling costs. Materials: PU/PIR panels, XPS/EPS, ALC (project-specific).






3. Comprehensive Waterproofing

Zone-based systems (roof, terrace, wet areas). Mandatory 24–48h water-test. Systems: SBS bitumen, PU/PUR, TPO/PVC.

Key Outcomes



-  **Faster:** Shorter overall duration via integrated design.
-  **Cooler:** Optimized envelope for hot/humid climate.
-  **More Durable:** Systematic inspection & tested waterproofing.

**Conditions apply based on project specifics.*

Service Packages

Choose the integrated solution that fits your priority: Speed, Comfort, or Customization.

BASIC

Fast • Durable • Cost-Effective

Best For: Townhouses, small villas (~75m²/floor)

Focus: Speed & budget control

Structure: PEB + standard finishes

Insulation: ALC, EPS/XPS (Basic level)

Waterproofing: SBS + Cementitious (Tested)

Warranty: ~5 years (by item)

Timeline: 50–90 days (typical)

Most Popular

PREMIUM

Cool • Sustainable • Premium

Best For: High-end homes, large villas (~150m²)

Focus: Thermal comfort & longevity

Structure: PEB + Aesthetic options

Insulation: PU/PIR 75mm+ (High-performance)

Waterproofing: PU/PUR + Acrylic (Multi-zone)

Warranty: 10–15 years (by item)

Timeline: ~90 days / 2.5 months

CUSTOM

Unique • Optimized • Bespoke

Best For: Architects, Developers, Special Concepts

Focus: Concept realization, no limits

Structure: Custom trusses, curves, open-web

Insulation: Fully customized per concept

Waterproofing: Tailored system per area

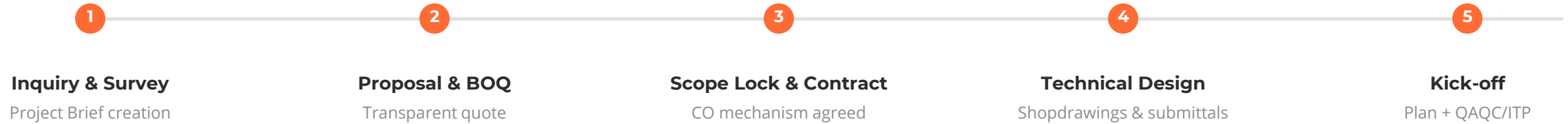
Warranty: Per solution (contract-based)

Timeline: Per design complexity

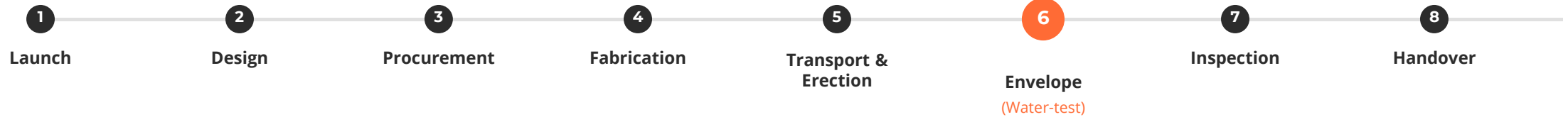
How We Work

A Clear Roadmap From Inquiry to Handover: 5 Pre-Sales Steps + 8 Delivery Steps

PHASE 1: PRE-SALES




PHASE 2: DELIVERY



Service Standards

 Response Time: **24 hours**

 Proposal Lead Time: **2-3 days**

 Issue Rectification: **24-48 hours**

Quality Assurance

Right First Time • Traceable to Close-out • Zero Accident Philosophy

QAQC & ITP System

3-Layer Control: Self-check (Contractor) → FrameX Check → Client Acceptance

Control Points:

- **HP (Hold Point):** Mandatory stop for inspection (e.g., Waterproofing)
- **WP (Witness Point):** Inspection requiring witness
- **CP (Check Point):** Standard checklist inspection

HSE: Zero Accident Philosophy

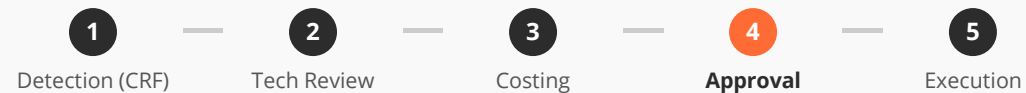
Stop Work Authority: QAQC supervisors empower to halt work for high-risk violations immediately.

Daily Monitoring Checklist:

- ✓ PPE Compliance
- ✓ Scaffolding & Railing
- ✓ Electrical Safety
- ✓ Housekeeping

Change Order (CO) Management

"No change is built without an approved CO."



QC Pack at Handover

Complete documentation ensuring transparency and traceability:

- Approved Shop Drawings
- Material CO/CQ Certificates
- Fabrication & Erection Logs
- **Water-test Reports**
- As-built Drawings

Technical Standards & Specs

Built to International & Local Standards: AISC, AWS, ASTM, MBMA, TCVN

Design & Engineering Standards

AISC 360: Steel Construction Design

AWS D1.1: Structural Welding Code

ASCE/SEI 7: Design Loads (Wind/Seismic)

MBMA: Metal Building Systems Manual

TCVN: Vietnamese Construction Standards

Material Specifications (Typical)

Component	Standard	Typical Grade
Steel Plates	ASTM	A572 Gr50
Purlins (C/Z)	ASTM	A1011 / A607 (Galvanized)
Roof / Wall Sheets	ASTM	A792 (Aluzinc)
Bolts	ASTM	A325 / A490 (High Strength)
Welding Electrodes	AWS	E7018

Insulation Materials

- **PU/PIR Sandwich Panels:** Density 40–50 kg/m³ (High performance)
- **XPS / EPS:** Extruded/Expanded Polystyrene (Density dependent)
- **ALC:** Autoclaved Lightweight Concrete (~550 kg/m³)

Waterproofing Systems

- **SBS Bitumen:** Torch-applied or self-adhesive membranes
- **TPO / PVC Membranes:** Thermoplastic single-ply roofing
- **PU / PUR Liquid:** Polyurethane liquid-applied membrane
- **Cementitious:** 2-component flexible coatings

Paint & Coatings

Alkyd (Basic):


80–120 microns

Epoxy (Premium):

120–150 microns

Fire-rated:

Per project spec

 **Quality Commitment:** All materials are supplied with CO/CQ certificates and traceable batch numbers.

Selected Projects

Proof of Delivery: Speed, Quality, and Reliability Across Project Types

FX-CS-001



Tuệ House

Thủ Đức, HCMC • High-end Townhouse

SIZE

2 floors | 80m²

PACKAGE

BASIC

TIMELINE

50 Days

✓ **Outcome:** Zero extra costs, all waterproofing zones passed 48h water-test.

FX-CS-002



Giàu's Villa

Đông Anh, Hanoi • Luxury Villa

SIZE

2 floors | 150m²

PACKAGE

PREMIUM

TIMELINE

90 Days

✓ **Outcome:** High-performance envelope achieved thermal comfort, full water-test passed.

FX-CS-003



Gold Coffee

Đà Lạt • Commercial Coffee Shop

SIZE

2 floors | 250m²

PACKAGE

CUSTOM

TIMELINE

~2.5 Months

✓ **Outcome:** Zero change orders, waterproofing tailored for high-humidity climate.



FX-CS-004

NGON's Restaurant

Thủ Đức, HCMC • High-end Restaurant

Size: 350m² | **Timeline:** 90 Days | **Pkg:** CUSTOM

Outcome: Structure + critical waterproofing focus.



FX-CS-005

Cozy's Homestay

Đà Lạt • Hillside Homestay

Size: 20 units | **Timeline:** 90 Days | **Pkg:** CUSTOM

Outcome: Rapid deployment on difficult terrain.

Why Choose FrameX?



One Point of Accountability

Structure + Insulation + Waterproofing integrated from design to warranty. No finger-pointing.



Transparent Process

Clear BOQ, systematic ITP/QAQC, formal Change Order management. Know what you pay for.



Speed Without Compromise

Factory prefabrication and coordinated installation reduce on-site time significantly.



Safety First Philosophy

Zero-accident approach with Stop Work authority and daily HSE monitoring.



QC Pack & Handover

Complete documentation: Shop drawings, material CO/CQ, water-test reports, As-built.



Long-term Partnership

24-hour response for warranty inquiries, 24-48h for issue rectification.

Next Steps

1

Share Your Project

Send us floor plans, requirements, and budget expectations

2

Receive Proposal

2-3 days for a detailed 2-option proposal with transparent BOQ

3


Decide Confidently

Compare packages, ask questions, make informed decisions

Ready to Build Better?

 framex.vn

 sales@framex.vn

 +84 356 506 891

FRAMEX

SHAPING TOMORROW'S LIVING

XÂY DỰNG NHÀ THÉP TIỀN CHẾ TÍCH HỢP

Một hệ thống • Một trách nhiệm • Một đối tác

HỒ SƠ NĂNG LỰC 2026

Chúng Tôi Là Ai

FrameX là thương hiệu thuộc **Công ty TNHH Vật Liệu Kiến Trúc ABM**, chuyên cung cấp giải pháp xây dựng thép tiền chế tích hợp.

Chúng Tôi Làm Gì



Giải pháp 3-trong-1

Kết cấu thép PEB + Cách nhiệt hiệu suất cao + Chống thấm toàn diện



Giải pháp trọn gói

Thiết kế → Gia công → Lắp dựng → Nghiệm thu → Bảo hành



Điểm Khác Biệt

✓ Một đầu mối chịu trách nhiệm

Trách nhiệm thống nhất cho kết cấu, lớp vỏ và chống thấm.

✓ Tốc độ không thỏa hiệp

Tiền chế tại nhà máy đảm bảo độ chính xác và lắp dựng nhanh hơn.

✓ Quy trình minh bạch

BOQ rõ ràng, QAQC/ITP có hệ thống và quản lý Change Order chính thức.

✓ Đồng hành dài hạn

Chúng tôi là đối tác kỹ thuật lâu dài sau khi bàn giao dự án.

Niềm Tin Của Chúng Tôi

Giá trị cốt lõi và định hướng phát triển của **FrameX** trong hành trình kiến tạo những công trình bền vững.

Tâm Nhìn

- **Thi công nhanh hơn:** Thiết kế đồng bộ & tiền chế.
- **Vận hành mát hơn:** Cách nhiệt phù hợp khí hậu.
- **Bền vững hơn:** Kết cấu & chống thấm theo hệ.

Sứ Mệnh

- Kiến tạo công trình chất lượng cao, tối ưu tiến độ và chi phí.
- Biến ý tưởng kiến trúc thành giải pháp khả thi, dễ thi công, dễ bảo trì.
- Xây dựng hệ sinh thái: **Nhà Mát • Nhà Bền • Nhà Thi Công Nhanh.**

Giá Trị Cốt Lõi

- ✓ **Trung Thực**
Minh bạch từ tư vấn đến chi phí. Nói thật về năng lực và cam kết.
- ★ **Chất Lượng**
Thi công đúng tiêu chuẩn. Cân bằng giữa kỹ thuật, an toàn và thẩm mỹ.
- 🛡️ **Uy Tín**
Tiến độ là danh dự. Lập kế hoạch thực tế và chủ động kiểm soát rủi ro.
- 🤝 **Hợp Tác**
Xem khách hàng và đối tác là người đồng hành dài hạn cùng tạo giá trị.

Giải Pháp 3-Trong-1

Lý do tích hợp: **Tránh xung đột • Một tiến độ • Một bảo hành • QC theo hệ**



1) Kết Cấu Thép PEB

Đặc điểm:

Gia công CNC chính xác

QC nghiêm ngặt tại nhà máy

Tối ưu trọng lượng cho móng

Ứng dụng:

Nhà ở 75-300m²+ và công trình thương mại nhẹ.



2) Cách Nhiệt Hiệu Suất Cao

Lợi ích:

Tiện nghi nhiệt tối ưu

Giảm chi phí làm mát

Vật liệu:

Panel PU/PIR, XPS/EPS, Gạch ALC (tùy theo yêu cầu dự án).



3) Chống Thấm Toàn Diện

Phạm vi & Quy trình:

Theo khu vực: Mái, Sân thượng, Khu ướt

Water-test 24-48h trước nghiệm thu

Hệ thống:

SBS bitum, PU/PUR, TPO/PVC, Vữa xi măng.

Kết quả chính (tùy điều kiện): • Nhanh hơn • Mát hơn • Bền hơn

Gói Dịch Vụ

Chọn giải pháp tích hợp phù hợp với ưu tiên của bạn: Tốc độ, Tiện nghi, hoặc Tùy chỉnh.

BASIC

Nhanh • Bền • Tiết Kiệm

Phù Hợp: Nhà phố, villa nhỏ (~75m²/sàn)

Trọng Tâm: Tốc độ & kiểm soát ngân sách

Kết Cấu: PEB + hoàn thiện chuẩn

Cách Nhiệt: ALC, EPS/XPS (Cơ bản)

Chống Thấm: SBS + Xi măng (Đã test)

Bảo Hành: ~5 năm (theo hạng mục)

Tiến Độ: 50-90 ngày (điển hình)

Phổ Biến Nhất

PREMIUM

Mát • Bền Vững • Sang Trọng

Phù Hợp: Nhà cao cấp, villa lớn (~150m²/sàn)

Trọng Tâm: Tiện nghi nhiệt & độ bền

Kết Cấu: PEB + Tùy chọn thẩm mỹ

Cách Nhiệt: PU/PIR 75mm+ (Hiệu suất cao)

Chống Thấm: PU/PUR + Acrylic (Đa khu vực)

Bảo Hành: 10-15 năm (theo hạng mục)

Tiến Độ: ~90 ngày / 2.5 tháng

CUSTOM

Độc Bản • Tối Ưu • Theo Yêu Cầu

Phù Hợp: KTS, CĐT, Concept đặc biệt

Trọng Tâm: Hiện thực hóa concept

Kết Cấu: Tùy biến 100%

Cách Nhiệt: Tùy chỉnh hoàn toàn theo concept

Chống Thấm: Hệ riêng theo từng khu vực

Bảo Hành: Theo giải pháp (theo HĐ)

Tiến Độ: Theo độ phức tạp thiết kế

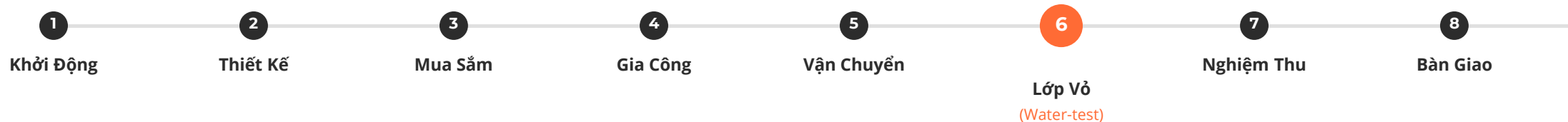
Quy Trình Làm Việc

Lộ Trình Rõ Ràng Từ Yêu Cầu Đến Bàn Giao: 5 Bước Tiền Bán Hàng + 8 Bước Triển Khai

GĐ 1: TIỀN BÁN HÀNG



GĐ 2: TRIỂN KHAI



Tiêu Chuẩn Dịch Vụ

🕒 Phản hồi: 24 giờ

📅 Thời gian đề xuất: 2-3 ngày

🔧 Khắc phục sự cố: 24-48 giờ

Đảm Bảo Chất Lượng

Làm Đúng Ngay Từ Đầu • Truy Vết Đến Khép Lại • Triết Lý Không Tai Nạn

Hệ Thống QAQC & ITP

Kiểm soát 3 lớp: Tự kiểm (Nhà thầu) → FrameX Kiểm → Nghiệm thu

Điểm kiểm soát:

- **HP (Hold Point):** Điểm dừng bắt buộc (vd: Chống thấm)
- **WP (Witness Point):** Điểm kiểm tra có chứng kiến
- **CP (Check Point):** Kiểm tra theo checklist tiêu chuẩn

HSE: Triết Lý Không Tai Nạn

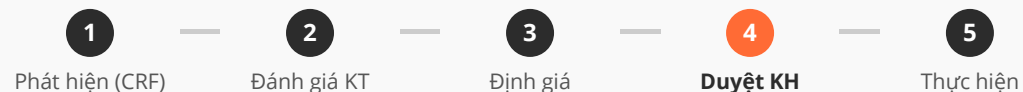
Quyền Dừng Việc: Giám sát QAQC có quyền dừng ngay công việc khi phát hiện rủi ro cao.

Kiểm tra hằng ngày:

- ✓ Tuân thủ PPE
- ✓ Giàn giáo & Tay vịn
- ✓ An toàn điện
- ✓ Vệ sinh công trường

Quản Lý Change Order (CO)

"Không thi công thay đổi khi chưa có CO được duyệt."



Hồ Sơ Bàn Giao (QC Pack)

Tài liệu hoàn chỉnh đảm bảo minh bạch và truy xuất:

- Shopdrawing đã duyệt
- Chứng chỉ CO/CQ Vật liệu
- Nhật ký Gia công & Lắp dựng
- **Báo cáo Water-test**
- Bản vẽ Hoàn công

Tiêu Chuẩn & Thông Số

Xây dựng theo Tiêu chuẩn Quốc tế & Địa phương: AISC, AWS, ASTM, MBMA, TCVN

Tiêu Chuẩn Thiết Kế & Kỹ Thuật

AISC 360: Thiết kế kết cấu thép

AWS D1.1: Quy trình hàn kết cấu

ASCE/SEI 7: Tải trọng thiết kế (Gió/Động đất)

MBMA: Hướng dẫn hệ thống nhà kim loại

TCVN: Tiêu chuẩn xây dựng Việt Nam

Thông Số Vật Liệu (Điển Hình)

Cấu phần	Tiêu chuẩn	Cấp điển hình
Tấm thép	ASTM	A572 Gr50
Xà gỗ (C/Z)	ASTM	A1011 / A607 (Mạ kẽm)
Tôn mái / Tường	ASTM	A792 (Mạ hợp kim nhôm kẽm)
Bu lông	ASTM	A325 / A490 (Cường độ cao)
Que hàn	AWS	E7018

Vật Liệu Cách Nhiệt

- Panel Sandwich PU/PIR:** Mật độ 40–50 kg/m³ (Hiệu suất cao)
- XPS / EPS:** Polystyrene ép đùn/xốp (Tùy mật độ)
- ALC:** Bê tông khí chưng áp (~550 kg/m³)

Hệ Thống Chống Thấm

- SBS Bitum:** Màng khò nóng hoặc tự dính
- Màng TPO / PVC:** Màng mái đơn lớp nhựa nhiệt dẻo
- PU / PUR Dạng Lỏng:** Màng Polyurethane thi công lỏng
- Vữa Xi Măng:** Lớp phủ dẻo 2 thành phần gốc xi măng

Sơn & Lớp Phủ

Alkyd (Basic):

80–120 microns

Epoxy (Premium):

120–150 microns

Chống cháy:

Theo yêu cầu dự án

 Cam kết chất lượng: Tất cả vật liệu được cung cấp kèm chứng chỉ CO/CQ và mã lô truy vết.

Dự Án Tiêu Biểu

Minh chứng năng lực: Tốc độ, Chất lượng và Độ tin cậy qua các loại hình dự án

FX-CS-001



Nhà Tuệ

Thủ Đức, TP.HCM • Nhà phố cao cấp

QUY MÔ
2 tầng | 80m²

GÓI
BASIC

TIẾN ĐỘ
50 Ngày

✓ **Kết quả:** Không phát sinh, tất cả khu chống thấm đều qua water-test 48h.

FX-CS-002



Villa Giàu

Đông Anh, Hà Nội • Villa sang trọng

QUY MÔ
2 tầng | 150m²

GÓI
PREMIUM

TIẾN ĐỘ
90 Ngày

✓ **Kết quả:** Lớp vỏ hiệu suất cao đạt tiện nghi nhiệt, water-test đầy đủ đạt.

FX-CS-003



Gold Coffee

Đà Lạt • Quán cà phê thương mại

QUY MÔ
2 tầng | 250m²

GÓI
CUSTOM

TIẾN ĐỘ
~2.5 Tháng

✓ **Kết quả:** Không có change order, hệ chống thấm phù hợp khí hậu ẩm cao.

FX-CS-004



Nhà Hàng NGON

Thủ Đức, TP.HCM • Nhà hàng cao cấp

Quy mô: 350m² | Tiến độ: 90 Ngày | Gói: CUSTOM

Kết quả: Tập trung kết cấu + chống thấm quan trọng.

FX-CS-005



Cozy's Homestay

Đà Lạt • Homestay sườn đồi

Quy mô: 20 căn | Tiến độ: 90 Ngày | Gói: CUSTOM

Kết quả: Triển khai nhanh trên địa hình khó.

Tại Sao Chọn FrameX?



Một Điểm Chịu Trách Nhiệm

Kết cấu + Cách nhiệt + Chống thấm tích hợp từ thiết kế đến bảo hành. Không đổ lỗi.



Quy Trình Minh Bạch

BOQ rõ ràng, ITP/QAQC có hệ thống, quản lý Change Order chính thức.



Tốc Độ Không Thỏa Hiệp

Tiền chế tại nhà máy và lắp đặt phối hợp giảm thời gian thi công đáng kể.



An Toàn Trên Hết

Triết lý không tai nạn với quyền Dừng Việc và giám sát HSE hàng ngày.



QC Pack & Bàn Giao

Hồ sơ đầy đủ: Shopdrawing, CO/CQ, báo cáo water-test, bản vẽ hoàn công.



Đồng Hành Dài Hạn

Phản hồi bảo hành trong 24h, khắc phục sự cố trong 24-48h.

Bước Tiếp Theo

1

Chia Sẻ Dự Án

Gửi mặt bằng, yêu cầu và ưu tiên (nhANH/mát/bền)

2

Nhận Đề Xuất

2-3 ngày nhận đề xuất 2 phương án và scope/BOQ rõ ràng

3

Quyết Định Tự Tin

So sánh gói, đặt câu hỏi và ra quyết định có cơ sở

Sẵn Sàng Xây Dựng Tốt Hơn?



framex.vn



sales@framex.vn



+84 356 506 891